

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

UNISTAV HOLDING a. s.

OBSAH

Zpráva představenstva.....	2
Základní údaje.....	3
Majetková struktura holdingu (zjednodušená).....	14
Vymezení konsolidačního celku.....	15
Schéma konsolidačního celku.....	16
PŘÍLOHY:.....	17
– zpráva auditora	
– konsolidovaná účetní závěrka	
– příloha ke konsolidované účetní závěrce	

Zpráva představenstva

Společnost UNISTAV HOLDING a.s. k 31. 3. 2017 ovládá 4 společnosti – UNISTAV CONSTRUCTION a.s., UNISTAV a.s., UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o. a UNISTAV Prague, s.r.o.

Společnosti holdingu jsou aktivní zejména v oblasti stavebnictví, realizace developerských projektů, správy nemovitostí holdingu a správy nemovitostí pro třetí subjekty. Tyto aktivity budou i nadále rozvíjeny.

V hospodářském roce 2016 společnost UNISTAV HOLDING a.s. prodala 100% podíl ve společnostech UNISTAV International, a.s., UNISTAV Development, s.r.o. a UNISTAV Invest, s.r.o.

Vliv na dosažené výsledky měla situace na trhu v sektoru stavebnictví, který i přes konjunkturu v jiných odvětvích českého hospodářství stále stagnoval. Pozitivní vývoj jsme zaznamenali pouze v oblasti bytové výstavby.



Ing. Miroslav Friš

člen představenstva

Základní údaje

Obchodní jméno: **UNISTAV HOLDING a.s.**
IČO: 039 12 094
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Den zápisu
do obchodního rejstříku: 20. 3. 2015 u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7273

Počet a hodnota emitovaných akcií k 31. 03. 2017

200 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč

Základní kapitál k 31. 03. 2017

2,000.000 Kč

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - člen představenstva
Brno, Rozárka 696/41

Dozorčí rada:

MVDr. Dušan Novotný - člen dozorčí rady
Brno, Příkop 834/8

Obchodní jméno: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
IČO: 039 02 447
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Den zápisu do obchodního rejstříku: 18. 3. 2015 u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7272

Účast na podnikání

Společnost nemá majoritní nebo významný majetkový podíl na základním jmění v žádné společnosti.

Počet a hodnota emitovaných akcií k 31. 03. 2017

200 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč

Základní kapitál k 31. 03. 2017

2,000.000 Kč

Předmět podnikání

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš
Brno, Rozárka 696/41
pracovní funkce v a.s.

- předseda představenstva
- generální ředitel

Ing. Tomáš Kubíček, MBA
Brno, Laštůvkova 718/39
pracovní funkce v a.s.

- místopředseda představenstva
- finanční ředitel

Martin Řehůřek, MBA
Jiříkovice, Na Násvi 10
pracovní funkce v a.s.

- člen představenstva
- zástupce generálního ředitele

Ondřej Blaho, MBA
Praha, V kapslovně 2770/7
pracovní funkce v a.s.

- člen představenstva
- obchodní ředitel

Dozorčí rada:

MVDr. Dušan Novotný
Brno, Příkop 834/8

- člen dozorčí rady

Obchodní jméno: **UNISTAV a.s.**
IČO: 005 31 766
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Den zápisu do obchodního rejstříku: 6. 6. 1990 u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 40

Společnost má majoritní nebo významný majetkový podíl na základním jmění společností:

- UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.
- Aboard City a.s.
- PANORAMA Karlín, s.r.o.
- UNISTAV Bohemia, a.s.

Počet a hodnota emitovaných akcií k 31. 03. 2017

335 akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 140.000 Kč
4 400 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč převoditelné se souhlasem představenstva

Základní kapitál k 31. 03. 2017

51,300.000 Kč

Předmět podnikání

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy silničních vozidel
- vedení účetnictví
- měření emisí
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš
Brno, Rozárka 696/41 - předseda představenstva

Ing. Tomáš Kubíček, MBA
Brno, Laštůvkova 718/39 - místopředseda představenstva

Martin Řehůřek, MBA
Jiříkovice, Na Návsi 10 - člen představenstva

Ondřej Blaho, MBA
Praha, V kapslovně 2770/7 - člen představenstva

Dozorčí rada:

MVDr. Dušan Novotný
Brno, Příkop 834/8 - člen dozorčí rady

Prokura:

Ing. Jaroslav Klabeneš
Brno, Nedbalova 478/13

Obchodní jméno: **UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.**
IČO: 039 14 313
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu do obchodního rejstříku: 23. 3. 2015 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87342

Základní kapitál k 31. 03. 2017

10.000 Kč

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - jednatel
Brno, Rozárka 696/41

Ing. Tomáš Kubíček, MBA - jednatel
Brno, Laštůvkova 718/39

Martin Řehůřek, MBA - jednatel
Jiříkovice, Na Návsí 10

Ondřej Blaho, MBA - jednatel
Praha, V kapslovně 2770/7

Obchodní jméno: **UNISTAV Prague, s.r.o.**
IČO: 282 92 243
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu do obchodního rejstříku: 19. 6. 2008 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59092

Základní kapitál k 31. 03. 2017

200.000 Kč

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - jednatel
Brno, Rozárka 696/41

Ing. Tomáš Kubíček, MBA - jednatel
Brno, Laštůvkova 718/39

Obchodní jméno: **UNISTAV Development, s.r.o.**
IČO: 277 34 285
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu do obchodního rejstříku: 8. 6. 2007 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55440

Základní kapitál k 30. 08. 2016

40,000.000 Kč

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - jednatel
Brno, Rozárka 696/41

Martin Řehůřek, MBA - jednatel
Jiříkovice, Na Návsi 10

Obchodní jméno: **UNISTAV Invest, s.r.o.**
IČO: 277 20 497
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu do obchodního rejstříku: 23. 2. 2007 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54473

Základní kapitál k 30. 08. 2016

260,000.000 Kč

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - jednatel
Brno, Rozárka 696/41

Ing. Tomáš Kubíček, MBA - jednatel
Brno, Laštůvkova 718/39

Obchodní jméno: **PANORAMA Karlín, s.r.o.**
IČO: 277 38 515
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu do obchodního rejstříku: 11. 7. 2007 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55611

Základní kapitál k 31. 03. 2017

93,115.000 Kč

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - jednatel
Brno, Rozárka 696/41

Ing. Tomáš Kubíček, MBA - jednatel
Brno, Laštůvkova 718/39

Obchodní jméno: **UNISTAV Bohemia, a.s.**
IČO: 262 70 897
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Den zápisu do obchodního rejstříku: 28. 12. 2001 u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3654

Účast na podnikání

Společnost nemá majoritní nebo významný majetkový podíl na základním jmění v žádné společnosti.

Počet a hodnota emitovaných akcií k 31. 03. 2017

40 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč

Základní kapitál k 31. 03. 2017

2,000.000 Kč

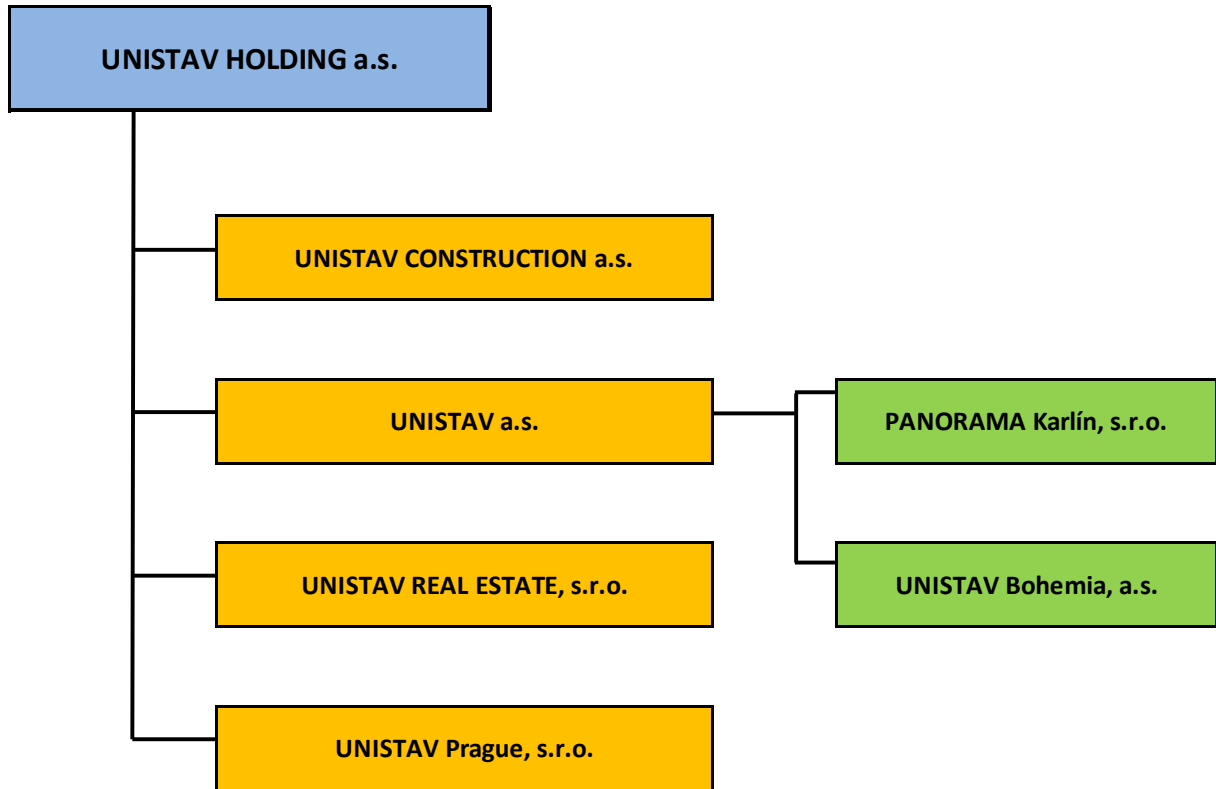
Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. Miroslav Friš - statutární ředitel
Brno, Rozárka 696/41

Majetková struktura holdingu (zjednodušená)



Vymezení konsolidačního celku

Po splnění kritérií uvedených v Konsolidačních pravidlech pro konsolidovanou účetní závěrku ke dni 31. 3. 2017 tvoří konsolidační celek následující společnosti:

<i>společnost</i>	<i>IČO</i>	<i>sídlo společnosti</i>
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	039 02 447	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.	039 14 313	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV a.s.	005 31 766	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV Prague, s.r.o.	282 92 243	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV Development, s.r.o.	277 34 285	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV Invest, s.r.o.	277 20 497	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
PANORAMA Karlín, s.r.o.	277 38 515	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV Bohemia, a.s.	262 70 897	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

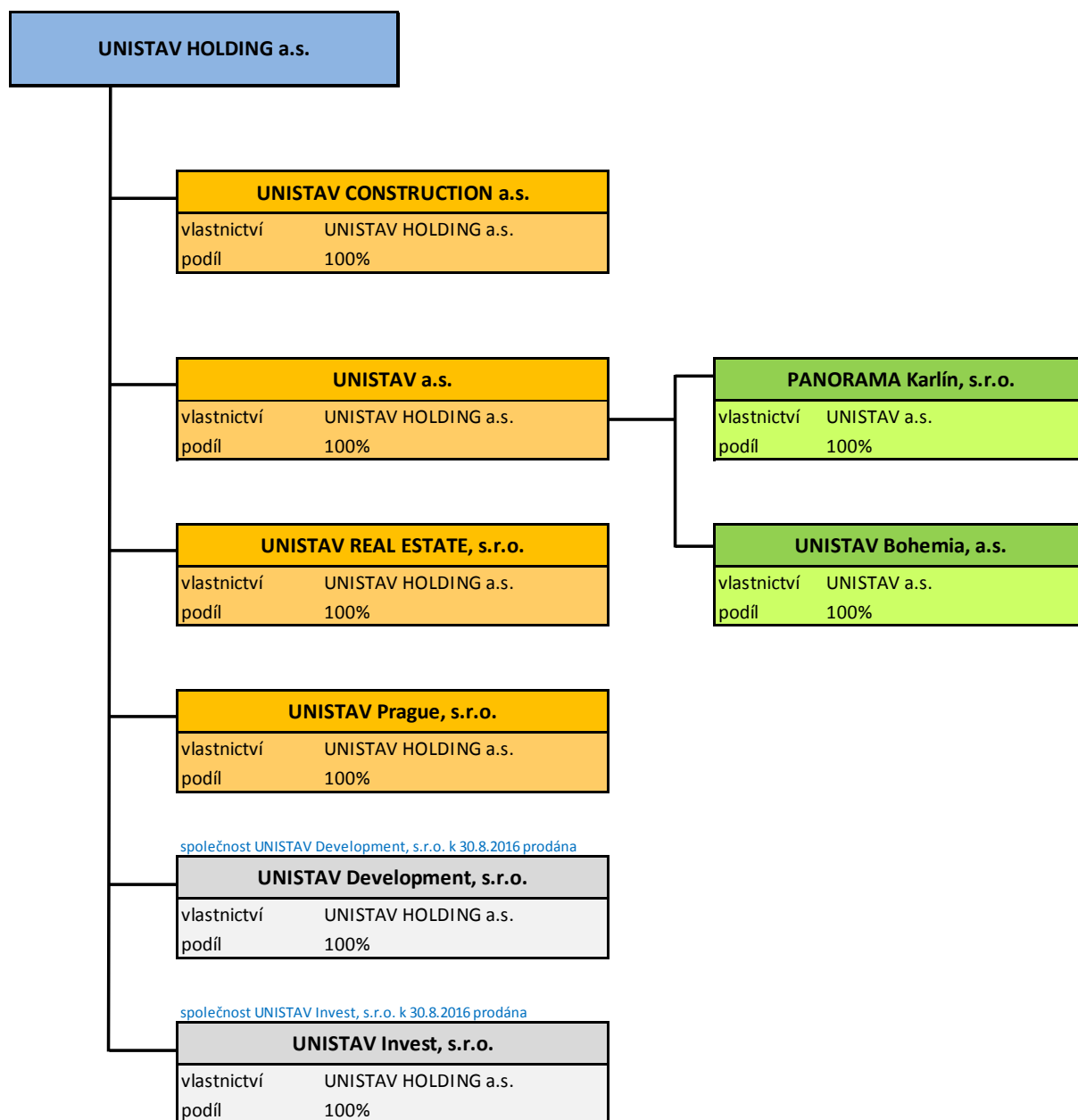
Dle rozhodnutí konsolidující společnosti nejsou do konsolidačního celku zahrnuty společnosti, které jsou drženy za účelem prodeje. V případě společnosti UNISTAV International, a.s. byl prodej společnosti uskutečněn 31. 10. 2016.

V souladu s § 22a, odst. 2 Zákona o účetnictví není do konsolidačního celku zahrnuta společnost UNISTAV Ukrajina, u které nelze získat údaje bez prokazatelně nepřiměřených nákladů.

Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:

<i>společnost</i>	<i>IČO</i>	<i>sídlo společnosti</i>
UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.	652 78 518	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Aboard City a.s.	276 49 385	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV International, a.s.	282 62 522	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
UNISTAV Ukrajina, s.r.o.		

Schéma konsolidačního celku



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti **UNISTAV HOLDING a.s.**

IČ **03912094**

se sídlem v **Brně, Příkop 838/6, Zábřovice, PSČ 602 00**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **UNISTAV HOLDING a.s.**, dále jen „Společnost“ a jejích dceřiných společností, dále jen „Skupina“, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2017, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 31.3.2017, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Obecné údaje přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.3.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 31.3.2017 v souladu s českými účetními předpisy, což je

výrok bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: EKOAUDIS, spol. s r.o.
Adresa sídla: Brno, tř. Kpt. Jaroše 26

Evidenční číslo auditorské společnosti: 025

Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Bc. Markéta Malochová

Evidenční číslo statutárního auditora: 2315

Datum zprávy auditora: 27. října 2017

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



Handwritten signature of Markéta Malochová

Přílohy: Účetní závěrka

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

ke dni31. 3. 2017.....

(v celých tisících Kč)

IČ
039 12 094

Jméno a příjmení, obchodní
firma nebo jiný název
účetní jednotky:
**UNISTAV
HOLDING a.s.**
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště
**Příkop 838/6
602 00 Brno**

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
			Netto		Netto	
			3		4	
	AKTIVA CELKEM	001	953 396		1 579 171	
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ VLASTNÍ KAPITÁL	002	0		0	
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	003	375 332		734 402	
B. I.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	004	347		292	
B. II.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	014	218 979		579 521	
B. III.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	027	21		5 062	
B. IV.	Konsolidační rozdíl aktivní	000	406 233		428 458	
B. V.	Konsolidační rozdíl pasivní	000	-250 248		-278 931	
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	037	574 438		839 429	
C. I.	ZÁSoby	038	49 932		7 987	
C. II.	POHLEDÁVKY	046	288 941		533 096	
C. III.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	068	0		0	
C. IV.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	071	235 565		298 356	
D. I.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	074	3 626		5 330	

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období		Stav v minulém účetním období	
			5		6	
	PASIVA CELKEM	078	953 396		1 579 171	
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	079	501 277		819 323	
A. I.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	080	2 000		2 000	
	Změny základního kapitálu (+/-)	083	0		0	
A. II.	ÁŽIO A KAPITÁLOVÉ FONDY	084	220 670		548 070	
A. III.	FONDY ZE ZISKU	092	400		0	
A. IV.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	095	264 239		262 392	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	13 968		6 861	
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE	101	451 089		753 275	
B.	REZERVY	102	41 664		54 993	
C.	ZÁVAZKY	107	409 425		698 282	
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	214 641		276 929	
C. II.	Krátkodobé závazky	123	194 784		421 353	
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	141	1 030		6 573	

Sestaveno dne:	25.10.2017
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Romana Kidoňová akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Ing. Miroslav Friš, člen představenstva

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Jméno a příjmení, obchodní firma
nebo jiný název účetní jednotky



ke dni31.3.2017.....

(v celých tisících Kč)

**UNISTAV
HOLDING a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
**Příkop 838/6
602 00 Brno**

039 12 094

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	693 520	1 178 123
II.	Tržby za prodej zboží	02	8 107	5 853
A.	Výkonová spotřeba	03	687 307	1 091 456
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-38 029	13 224
C.	Aktivace	08	-49 883	-33 684
D.	Osobní náklady	09	60 470	66 126
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7 483	21 119
III.	Ostatní provozní výnosy	20	221 788	196 218
F.	Ostatní provozní náklady	24	234 139	178 156
*	Provozní výsledek hospodaření	30	21 928	43 797
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	324 934	86 755
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	302 800	84 104
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	1 955
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 020	859
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	8 444	13 819
VII.	Ostatní finanční výnosy		2 609	
K.	Ostatní finanční náklady		11 142	14 441
*	Finanční výsledek hospodaření	48	6 177	-22 795
****	Konsolidovaný HV před zdaněním (+/-)	49	28 105	21 002
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	6 174	9 711
**	Výsledek hospodaření po zdanění	52	21 931	11 291
***	Konsolidovaný HV za účetní období (+/-)	60	21 931	11 291
*	Odpis konsolidačního rozdílu (-) aktivní		22 261	16 694
*	Odpis konsolidačního rozdílu (+) pasivní		-14 298	-12 264
****	Konsolidovaný HV za účetní období (+/-)	55	13 968	6 861
*	Čistý obrát za účetní období	56	1 251 978	1 469 763

Sestaveno dne:	25.10.2017
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Romana Kidoňová akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Ing. Miroslav Friš, člen představenstva

Konsolidovaná příloha k účetní závěrce společnosti **UNISTAV HOLDING a.s.** k 31.3.2017



I. Obecné údaje

1. Rozsah konsolidace a vymezení konsolidačního celku

1. Konsolidující účetní jednotkou je UNISTAV HOLDING a.s. Konsolidační celek tvoří konsolidující účetní jednotka, která je ovládající osobou a konsolidované účetní jednotky, které jsou ovládanými osobami.
2. Do konsolidované účetní závěrky nejsou zahrnuty společnosti, které jsou drženy za účelem prodeje.

2. Základní údaje o ovládající společnosti

2.1. Obchodní jméno, právní forma, vznik společnosti

Obchodní jméno :	UNISTAV HOLDING a.s.
IČO:	039 12 094
Sídlo:	Příkop 838/6, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
Způsob zřízení:	Notářským zápisem ze dne 12.3.2015 , NZ 141/2015 a N 160/2015
Den zápisu do OR:	20.3.2015 Krajský soud Brno, odd. B, číslo vložky 7273

Okamžik sestavení konsolidované účetní závěrky k 31.3.2017 : 25.10.2017

2.2. Předmět podnikatelské činnosti zapsaný v OR:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2.3. Statutární orgán:

Představenstvo

Ing. Miroslav Friš, dat. nar. 27. září 1954

Rozárka 696/41, Soběšice, 644 00 Brno

Den vzniku členství: 20. března 2015



Člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Dozorčí rada

MVDr. Dušan Novotný, dat. nar. 23. dubna 1958

Příkop 834/8, Zábřovice, 602 00 Brno

Den vzniku členství: 20. března 2015

2.4. Akcie

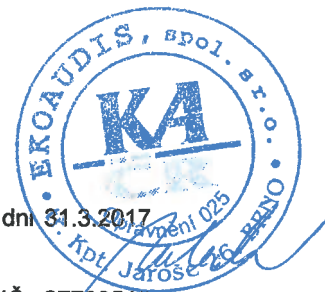
200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

K platnosti převodu akcie je nutný předchozí souhlas představenstva společnosti

Akcie byly ke dni 31.3.2017 v držení MVDr. Dušan Novotný 100%.

2.5. Ovládané společnosti ke dni 31.12.2016/31.3.2017

Společnost	IČ	Finanční investice	podíl	Základní kapitál	VK k 12.2016/3/2017	Obrat za rok 2016	AKTIVA k 12.2016/3/2017	HV k 12.2016/3.2017
UNISTAV Prague, s.r.o.	28292243	200 000,00	100%	200 000	-1 206 548	3 209 068	45 070 286	-32 340
UNISTAV a.s.	00531766	514 254 000,00	100%	51 300 000	59 509 000	13 051 433	111 540 000	-4 815 000
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	2 000 000,00	100%	2 000 000	166 331 000	732 111 883	481 376 000	3 493 000
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.	03914313	10 000,00	100%	10 000	123 155 000	34 868 137	128 715 000	1 996 000
UNISTAV Bohemia, a.s.	26270897	2 040 000,00	100%	2 000 000	2 627 702	0	2 633 752	-12 128
UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.	65278518	20 000,00	100%	200 000	7 250	0	7 000	-2 028
PANORAMA Karlín, s.r.o.	27738515	55 914 000,00	100%	93 115 000	55 962 000	34 291 000	120 794 000	66 000
Aboard City a.s.	27649385	-	100%	2 000 000	-1 433 186	0	- 1 834	-5 040
UNISTAV UKRAJINA			100%			0		
Celkem		574 438 000		150 825 000	401 459 038	817 531 521	885 977 761	X



2.6. Ovládané společnosti vstupující do konsolidačního celku ke dni 31.3.2017

Po splnění kritérií uvedených v Konsolidačních pravidlech pro konsolidovanou účetní závěrku ke dni 31.3.2017 UNISTAVU HOLDING a.s. tvoří konsolidační celek následující společnosti:

UNISTAV Prague, s.r.o. IČ: 28292243 se sídlem Příkop 383/6, Brno, Panorama Karlín, s.r.o. IČ: 27738515 se sídlem Příkop 838/6, Brno, UNISTAV a.s. IČ: 0531766 se sídlem Příkop 838/6, Brno, UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČ: 03902447 se sídlem Příkop 838/6, Brno a UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o. IČ: 03914313 se sídlem Příkop 838/6, Brno, a UNISTAV Bohemia, a.s., IČ: 26270897 se sídlem Příkop 838/6, Brno.

Společnosti UNISTAV Invest, s.r.o. IČ: 27720497 se sídlem Příkop 838/6, Brno, UNISTAV Development, s.r.o. IČ: 27734285 se sídlem Příkop 838/6, Brno, byly ke dni 30.8.2016 prodány a jsou zahrnuty v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty ve výši 8/12 hodnot, které jsou uvedeny v jejich ročních výkazech.

Společnost	IČO	finanční investice	podíl	základní kapitál	VK k 12.2016/3.2017	HV k 12.2016/3.2017
UNISTAV a.s.	00531766	514 254	100%	51 300	59 509	-4 815
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	2 000	100%	2 000	166 331	3 493
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.	03914313	10	100%	10	123 155	1 996
UNISTAV Prague, s.r.o.	28292243	200	100%	200	-1 206	-32
UNISTAV Bohemia a.s.	26270897	2 040	100%	2 000	2 628	-12
PANORAMA Karlín, s.r.o.	27738515	55 914	100%	93 115	55 962	66
Celkem		574 618		148 825	406 386	X

Hodnoty v tabulce uvedeny v tis Kč

2.7. Ovládané společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku ke dni 31.3.2017

Do konsolidačního celku není zahrnuta společnost UNISTAV UKRAJINA z důvodu, že požadované údaje nelze získat bez vynaložení nepřiměřených nákladů, dle § 22a) odst 2 písmena a) Zákona o účetnictví. Do konsolidačního celku nejsou dále zahrnuty společnosti držené za účelem prodeje jejich obchodních podílů, dle §22a) odst. 2 písmeno b) Zákona o účetnictví. Jedná se o společnost UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o., IČ: 65278518 se sídlem Příkop 838/6, Brno a společnost Aboard City a.s., IČ 27649385 se sídlem Příkop 838/6, Brno. Dále není zahrnuta společnost UNISTAV International, a.s., IČ 28262522 se sídlem Příkop 838/6, Brno, která byla dne 31.10.2016 prodána.

Do konsolidačního celku nejsou zahrnuty také účetní jednotky, v nichž je podíl na vlastním kapitálu menší než 20%. Jedná se o společnosti JOPA – UNISTAV s.r.o., IČ: 45280894 se sídlem Bezová 1658/1, Braník, Praha 4, IBC – servis, Příkop 4, družstvo, IČ: 04253817, se sídlem Příkop 843/4, Brno a PANORAMA Kociánka, s.r.o. IČ: 04280547, se sídlem Příkop 838/6, Brno.

2.8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců konsolidačního celku a výše osobních nákladů

	CELKEM	Řídící pracovníci
<u>Zaměstnanci – průměrný počet</u>		
k 31.3.2016	104	4
k 31.3.2017	113	4
<u>Mzdové náklady (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2016	47 484	3 605
k 31.3.2017	42 900	3 447
<u>Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2016	-	-
k 31.3.2017	-	-
<u>Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2016	16 727	1 388
k 31.3.2017	15 843	1 318
<u>Sociální náklady (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2016	1 916	285
k 31.3.2017	1 727	276
<u>Osobní náklady celkem (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2016	66 126	5 278
k 31.3.2017	60 470	5 041



II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování



1. Obecné účetní zásady

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné zásady, především oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

1.1. Systém konsolidace

Konsolidace je provedena plnou metodou přímé konsolidace. Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou vyloučeny dle konsolidačních pravidel.

Konsolidované účetní jednotky používají shodné významné účetní metody a postupy, které jsou popsány níže, proto nebylo nutné provádět taková opatření, aby došlo ke shodě.

Podmínky pro konsolidaci skupiny byly splněny poprvé za období 1.4.2015 – 31.3.2016.

Ve výkazu zisku a ztráty jsou výsledky ovládaných společností a podíly na výsledku hospodaření vykázány pouze za období, za které jsou mateřskou společností ovládané.

V případě konsolidovaných společností, jejichž datum řádné účetní závěrky předchází datum konsolidované účetní závěrky o 3 měsíce, byly pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky použity údaje z jejich řádných účetních závěrek. V případě rozdílu ve výkazech zisku a ztrát byl tento rozdíl zachycen v konsolidované rozvaze.

K zpřesnění věrného obrazu konsolidované účetní závěrky byly do konsolidace zahrnuty i účetní jednotky, které byly v minulém období z konsolidačního celku vyloučeny z důvodu nevýznamnosti. Odpisy konsolidačních rozdílů těchto účetních jednotek od data akvizice jsou uvedeny v rozvaze ve výsledku hospodaření minulých let.

HV minulých let za rok 2015	v tis Kč	rozdíl nákladů a výnosů při vylučování vzájemných vztahů	odpis konsolidačního rozdílu minulých let Uni Bohemia, Uni Prague	Uni Prague+ Uni Bohemia VH minulých let
HV minulých let 2015 A	262 392			
HV za rok 2015 B	6 961			
HV minulých let 2016 A+B	269 253			
HV minulých let v rozvaze 2016	264 239			
rozdíl HV minulých let	5 014	-3 877	-36	-1 101



1.2. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíly jsou zjištěny jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu ke dni akvizice. Zjištěný konsolidační rozdíl bude odepisován 20 let.

Konsolidační rozdíl k 31.3.2016

Název společnosti	IČO	Datum vzniku finanční investice	Výše vlastního kapitálu ke dni akvizice	Požizovací cena	Konsolidační rozdíl	odpis konsolidačního rozdílu
UNISTAV Invest, s.r.o.	277 20 497	1.4.2015	271 756 397	260 000 000	-11 756 397	-587 820
UNISTAV Development, s.r.o.	277 34 285	1.4.2015	43 935 798	40 000 000	-3 935 798	-196 790
UNISTAV a.s.	005 31 766	22.6.2015	69 110 811	514 254 000	445 143 189	16 692 870
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	039 02 447	13.5.2015	159 266 967	2 000 000	-157 266 967	-6 552 790
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.	039 14 313	13.5.2015	118 245 933	10 000	-118 235 933	-4 926 497
PANORAMA Karlín, s.r.o.	277 38 515	26.2.2008	184 523	200 000	15 477	774
Celkem			662 500 429	816 464 000	153 963 571	4 429 747

Konsolidační rozdíl k 31.3.2017

Název společnosti	IČO	Datum vzniku finanční investice	Výše vlastního kapitálu ke dni akvizice	Požizovací cena	Konsolidační rozdíl	odpis konsolidačního rozdílu
UNISTAV Invest, s.r.o.	277 20 497	1.4.2015	271 756 397	260 000 000	-11 756 397	-391 880
UNISTAV Development, s.r.o.	277 34 285	1.4.2015	43 935 798	40 000 000	-3 935 798	-131 193
UNISTAV a.s.	005 31 766	22.6.2015	69 110 811	514 254 000	445 143 189	22 257 159
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	039 02 447	13.5.2015	159 266 967	2 000 000	-157 266 967	-7 863 348
UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.	039 14 313	13.5.2015	118 245 933	10 000	-118 235 933	-5 911 797
PANORAMA Karlín, s.r.o.	277 38 515	26.2.2008	184 523	200 000	15 477	774
UNISTAV Bohemia, a.s.	262 70 897	29.10.2003	2 000 000	2 040 000	40 000	2 000
UNISTAV Prague, s.r.o.	282 92 243	19.6.2008	170 716	200 000	29 284	1 464
Celkem			664 671 145	818 704 000	154 032 855	7 963 179

Dekonsolidace UNISTAVu Invest a UNISTAVu Development

Název společnosti	IČO	zisk z prodeje společnosti vykázaný v účetnictví	zisk z prodeje podle dekonsolidačního vzorce	rozdíl - úprava HV v Kč
UNISTAV Invest, s.r.o.	277 20 497	24 384 000	19 395 030	4 988 970
UNISTAV Development, s.r.o.	277 34 285	3 016 000	3 538 815	-522 815
Celkem		x	x	4 466 155



2. Oceňování majetku a závazků

Oceňování majetku a závazků je v souladu s § 24 a § 25 zákona o účetnictví č.563/91 Sb., pro účtování zásob používáme způsob A dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují ceny pořízení včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, např. doprava, clo, pojistné a další slevy nebo příplatky, které si dodavatel účtuje k ceně. Výdeje ze skladu se oceňují váženým aritmetickým průměrem, měsíčně aktualizovaným, z cen v nichž jsou zásoby oceňovány na skladě.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů výroby a režie, a na podkladě plánovaných kalkulací.

Výrobky vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady stanovenými na podkladě plánových kalkulací.

2.2. Dlouhodobý majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nakoupený se oceňuje pořizovací cenou včetně výdajů spojených s jeho pořízením.

2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují ve smyslu § 25 odst. 1 zákona o účetnictví.

3. Vedlejší pořizovací náklady

Do pořizovacích cen nakupovaných zásob se zahrnují druhy vedlejších pořizovacích nákladů následovně:

- do pořizovacích cen nakoupených zásob se zahrnují i vedlejší pořizovací náklady, které jsou při příjmu na sklad známy např. dopravné
- vedlejší pořizovací náklady, které jsou známy až po zařazení nakoupených zásob na sklad, se rozpouští měsíčně podle druhu zásob, na které byly vynaloženy
- do cen stanovených na úrovni plánovaných nebo skutečných nákladů se žádné vedlejší pořizovací náklady nezahrnují.

Kalkulační vzorec pro stanovení vlastních nákladů není používán. Náklady se zjišťují na příslušných hospodářských střediscích ze syntetických a analytických účtů podle účtové osnovy.

4. Opravné položky a rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel a je pravděpodobné, že nastanou.

Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Dále se tvoří i účetní opravné položky a opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.



5. Odpisy majetku

Odpisové sazby jsou stanoveny podle § 31 a § 32a zákona č. 586/92 Sb. Účetní odpisy jsou shodné s daňovými odpisy.

III. Doplnující informace ke konsolidované rozvaze a konsolidovanému výkazu zisků a ztrát



1. Úvěry

Bankovní úvěry nejsou

2. Hodnota zastaveného finančního majetku k zajištění bankovních záruk dle aktuálního stavu k 31.3.2017

81 403 tis Kč

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	k 31.3.2017	Meziroční změna	k 31.3.2016
Pozemky	78 916	- 222 979	301 895
Budovy, stavby, haly	133 392	- 124 038	257 430
Samostatné movité věci a soubory	5 968	- 2 265	8 233
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	703	- 11 260	11 963
Hmotný dlouhodobý majetek celkem	218 979	- 360 542	579 521
Software	347	+ 55	292
Nehmotný dlouhodobý majetek	347		292

Nejvýznamnější vliv na klesající vývoj v jednotlivých položkách dlouhodobého hmotného majetku měli prodeje obchodních podílů společností UNISTAV Invest a UNISTAV Development.

4. Pohledávky

Konsolidovaná výše pohledávek z obchodního styku – krátkodobé

188 362 tis Kč

Konsolidovaná výše pohledávek z obchodního styku – dlouhodobé

71 432 tis Kč

5. Vlastní kapitál

Konsolidovaný vlastní kapitál

501 277 tis Kč

Konsolidovaný HV k 31.3.2017

13 968 tis Kč



6. Závazky

Konsolidovaná výše závazků z obchodního styku – krátkodobé
Konsolidovaná výše závazků z obchodního styku – dlouhodobé

127 916 tis Kč
127 868 tis Kč

7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel a je pravděpodobné, že nastanou. Stav rezerv k 31.3.2017 je ve výši

41 664 tis Kč

8. Konsolidované výnosy z běžné činnosti

Konsolidované tržby z prodeje zboží, vl. výrobků a služeb – tuzemsko	701 627 tis Kč
Konsolidované tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu – tuzemsko	100 722 tis Kč
Konsolidované ostatní provozní výnosy – tuzemsko	121 066 tis Kč
Konsolidované výnosy z prodeje podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	324 934 tis Kč

9. Události po době účetní závěrky

Po rozvahovém dni do okamžiku sestavení konsolidované účetní závěrky nedošlo k žádným skutečnostem, které by směřovaly k úpravě konsolidované účetní závěrky za rok 2016.


10. Ostatní

Náklady spojené s auditem za období od 1.1.2016 do 31.3.2017

Povinné audity zpracované společností EKOAUDIS, spol. s r.o. Brno 430.000,- Kč za povinný audit účetních závěrek.

V Brně dne 25. 10. 2017

Zpracovala:
Ing. Romana Kidoňová


Ing. Miroslav Friš
člen představenstva



UNISTAV HOLDING a.s.

Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 039 12 094

tel.: +420 545 171 717 fax: +420 545 171 718

www.unistavholding.cz